

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania	Świadczenie usługi kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, instalacji i sieci elektrycznych oraz sanitarnych przy realizacji zadania pn.: „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 w Żernikach Wrocławskich”
Adres	ul. Kolejowa 7A, 55-011 Żerniki Wrocławskie, Gmina Siechnice
Zamawiający/Inwestor	Gmina Siechnice Ul. Jana Pawła II 12 55 – 011 Siechnice

### **I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, instalacji i sieci elektrycznych oraz sanitarnych przy realizacji zadania pn.: „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 w Żernikach Wrocławskich”

Adres inwestycji: ul. Kolejowa 7A, 55-011 Żerniki Wrocławskie

2. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem kompleksu sportowego Orlik, składającego się z boiska piłkarskiego, boiska wielofunkcyjnego, bieżni lekkoatletycznej oraz przebudowy placu zabaw, adaptacji pomieszczeń zaplecza sanitarno-szatniowego w obrębie budynku szkoły, oświetleniem terenu wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Kolejowej 7A w miejscowości Żerniki Wrocławskie dz. nr 209/2 AM-1, obręb Żerniki Wrocławskie, Gmina Siechnice, nr identyfikacyjny 022308\_5.0021.209/2.

### **II. Zakres zamówienia i wytyczne Zamawiającego**

1. Usługa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest to usługa polegająca na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, branży sanitarnej oraz branży elektrycznej, zgodnie z zawartą umową oraz przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności ustawy Prawo budowlane.
2. Celem świadczenia usługi jest zapewnienie kontroli prawidłowości realizacji umowy na roboty budowlane z warunkami technicznymi i technologicznymi, dokumentacją projektową w oparciu, o którą realizowane będą roboty budowlane, pozwoleniem na budowę, przepisami i warunkami określonymi w tych pozwoleniach oraz uzgodnieniach branżowych oraz kontroli dotrzymania terminów realizacji robót budowlanych i zapewnienie należytej jakości prac i dostaw.
3. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z zawartą umową i przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz będzie zarządzał zadaniem inwestycyjnym.

4. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru został szczegółowo opisany w umowie.
  5. Zakres inwestycji, nad którą sprawowany będzie nadzór inwestorski, obejmuje budowę kompleksu sportowego Orlik, na który składają się w szczególności poniższe elementy:
    - a) Boisko piłkarskie o wymiarach 30 m x 62 m z nawierzchnią z trawy syntetycznej, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m wraz z piłkochwyłtami o wysokości min. 6 m wzdłuż krótszych boków boiska (obszar za bramkami piłkarskimi) - wykonanie podbudowy, wykonanie drenażu płyty boiska, wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej czwartej generacji;
    - b) Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 19 m x 32 m o nawierzchni poliuretanowej, EPDM, ogrodzonego po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m - wykonaniu podbudowy, wykonaniu drenażu płyty boiska oraz wykonaniu nawierzchni poliuretanowej EPDM wg specyfikacji;
    - c) Bieżnia lekkoatletyczna o dystansie 60m o wymiarach 5 m x 80 m o nawierzchni poliuretanowej, EPDM - wykonanie podbudowy, wykonaniu odwodnienia bieżni oraz wykonaniu nawierzchni poliuretanowej EPDM typu Sandwich do biegów w obuwiu z kolcami, bieżnia czterotorowa - urządzenia lekkoatletyczne;
    - d) Rozbudowa i przebudowa placu zabaw o nawierzchni piaszczystej wraz ze zmianą nawierzchni na bezpieczną EPDM, która obejmuje dodatkowe wyposażenie:
      - huśtawka typu bocianie gniazdo,
      - zestaw sprawnościowy wyczynowy,
      - dwa zestawy sprawnościowe z elementami równoważni.
- UWAGA: Urządzenia na istniejącym placu zabaw nie są objęte gwarancją, natomiast do dnia 30.05.2028 r. są objęte rękojmią.
- e) Oświetlenia boisk i niezbędne oświetlenie terenu wokół boisk wykonane w technologii LED - montaż oświetlenia płyty boiska (oświetlenie LED energooszczędne);
  - f) Montaż obiektów małej architektury:
    - stojaki rowerowe - 10 sztuk,
    - ławki - 8 sztuk,
    - kosze na śmieci - 4 sztuki,
    - tablice z regulaminem,
    - tablica z informacją o dofinansowaniu o wymiarach 180 x 120 cm w widocznym miejscu.
  - g) Utwardzenia terenu dojeżdż i dojazdów, ścieżka okrężna wokół boiska o nawierzchni przepuszczalnej - nawierzchnia mineralna ścieżki o szerokości 2,5m typu przepuszczalnego;
  - h) Infrastruktura towarzysząca m. in. montaż kamer monitoringu, budowa przyłącza energetycznego, drenaż boisk oraz kanalizacja deszczowa - podziemna infrastruktura techniczna obejmująca sieć drenażu boiska oraz zbiornika na wody deszczowe wraz z przelewem do ogólnospławnej sieci kanalizacji deszczowej (drenaż i zbiorniki podziemne na deszczówkę betonowe np. prefabrykowane wraz z montażem zestawu pompowego do podlewania terenów zielonych w okresie suchym);
  - a) Adaptacja pomieszczeń zaplecza sanitarno-szatniowego w obrębie istniejącego budynku sali gimnastycznej, obejmującego magazyn sprzętu gospodarczo-sportowego, szatnie, sanitariaty, pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego, węzły sanitarne oraz demontaż stolarki okiennej i montaż

#### Załącznik nr 1

**OPIŚ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Świadczenie usługi kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych, instalacji i sieci elektrycznych oraz sanitarnych przy realizacji zadania pn.: „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 w Żernikach Wrocławskich”**

stolarki drzwiowej, wykonanie schodów zewnętrznych z poręczami i wycieraczką, montaż ścianek działowych z kraty stalowej, zgodnie z załączoną dokumentacją

- b) Uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji zamówienia;
- c) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektami, w wyniku których ma powstać w pełni funkcjonalny kompleks sportowy Orlik;
- d) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, umożliwiających użytkowanie obiektu.

#### UWAGI:

- W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać (także uaktualnić lub zweryfikować w zależności od potrzeb) wszelkie decyzje administracyjne, porozumienia i uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- Zakres inwestycji nie obejmuje wykonania prac związanych z nasadzeniami wokół boisk i uporządkowaniem zieleni.

#### 2. Opis stanu istniejącego i lokalizacja

Obszar przewidziany do zagospodarowania zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym: 209/2 obręb Żerniki Wrocławskie, gmina Siechnice. Na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej i przyległej do niej sali gimnastycznej. Budynek został rozbudowany o dodatkowe skrzydło na zachodniej części działki. Południowa część działki jest pokryta trawnikiem, na południowo - zachodniej części działki znajduje się plac zabaw oraz drzewa przeznaczone do zachowania, przesadzenia oraz drzewa przeznaczone do wycinki. Teren działki jest ogrodzony, a od strony południowej zamontowane zostały panele akustyczne. Dojazd do działki możliwy jest od strony północnej ul. Kolejową, od strony zachodniej przez ul. Miodową oraz ul. Skowronkową poprzez działkę 214/21.

W zakresie infrastruktury podziemnej, na działce znajdują się przewidziane do zachowania: sieć kanalizacji deszczowej oraz podziemna sieć energetyczna i wewnętrzna instalacja zasilająca oświetlenie boisk sportowych oraz ścieżek.



Zdjęcie pochodzi z serwisu wrosip.pl



Zdjęcie terenu z lotu ptaka

### **III. Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski:**

1. Szczegółowe wymagania w zakresie prowadzonych robót:
  - 1.1. W ramach inwestycji planuje się wykonanie robót budowlanych w szczególności w oparciu zapisy OPZ oraz o dokumentację projektową opracowaną przez Sinergia Urbana Małgorzata Czaban z siedzibą przy ul. Złotowskiej 4 we Wrocławiu, w skład której wchodzi poniżej wymienione opracowania:
    - 1) Projekt budowlany,
    - 2) Projekt techniczny,
    - 3) Projekt wykonawczy,
    - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
    - 5) Opinie, uzgodnienia i decyzje,  
UWAGA: Opinia geotechniczna została wykonana dla terenu w pobliżu, jest to document pomocniczy.
    - 6) Przedmiar robót – dokument pomocniczy, który nie stanowi podstawy do określenia zakresu zamówienia. Dotyczy to w szczególności liczby elementów małej architektury określonych w dokumentacji projektowej oraz OPZ.
  - 1.2. Wykonawca robót budowlanych musi zrealizować przedmiot umowy również zgodnie i w zakresie określonym w warunkach, uzgodnieniach, decyzjach i pozwoleniach przekazanych przez Zamawiającego.

### **IV. Dostępność**

Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.

**V. Informacja o dofinansowaniu inwestycji**

Zamawiający informuje, iż otrzymał dofinansowanie ze środków z programu pn. Program budowy kompleksów sportowych Orlik - Edycja 2025.

**VI. Porozumiewanie się z Zamawiającym:**

1. Preferowaną formą wymiany korespondencji z Zamawiającym jest forma elektroniczna.
2. Zamawiający wskazuje, że przekazywanie opracowań wykonywanych w ramach realizacji zadania możliwe jest jedynie w postaci elektronicznej.
3. Zamawiający wymaga, aby faktury składane w formie elektronicznej zgodnie z zapisami w umowie w §6 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.

**VII. Termin realizacji zamówienia:**

7 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

**VIII. Informacje dodatkowe:**

Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaze Upoważnienie do występowania w imieniu Gminy Siechnice przy uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń (5 egz.) wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby.

**IX. Załączniki:**

1. Procedura - dokumentacja powykonawcza,
2. Wzór raportu miesięcznego,
3. Wzór karty zatwierdzenia materiałowego,
4. Wzór protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
5. Wzór świadectwa wykonania robót,
6. Wzór protokołu częściowego odbioru robót budowlano – montażowych lub elementów,
7. Wzór protokołu konieczności na udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe,
8. Wzór protokołu konieczności na udzielenie zamówienia na roboty zamienne/zaniechane,
9. Ochrona drzew na placu budowy,
10. Dokumentacja projektowa.

Opracowała: